**PROCES -VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE
07 juillet 2023 à 10h00**

1. Vérification des présences, des procurations, des droits de vote et validité de l'assemblée.

Sont présents ou valablement représentés :

Propriétaires	Lot	Quotité	Présences :	
			Quotités.:	Propriétaires.:
DEGROOT	1	200	/	/
POPLIMONT sprl	0	250	250	Représenté
NUCKELMANS	2	200	200	Présent
SCHREINER	3	200	200	Présent
WILLAME	4	150	/	/
		1000	650 / 1000	3 / 5

Le syndic : VGA sprl (M. Olivier VEMER et Mme Roxane GERARD)

L'assemblée est constituée de 650 quotités sur **1000** et 3 copropriétaires sur **5** sont présents ou valablement représentés.

Le double quorum étant ainsi atteint, l'assemblée est valablement constituée pour débattre des points inscrits à l'ordre du jour de la convocation.

2. Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée.

Président de l'assemblée	Secrétaire de l'assemblée
M. Schreiner	M. Vemer

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

3. Constat d'approbation du procès-verbal de l'assemblée de 2022

Le procès-verbal de l'assemblée de 2022 a été envoyé dans le mois. Le délai légal de quatre mois s'étant écoulé sans remarque faite par les copropriétaires, les rapports sont approuvés.

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

4. Rapport du Conseil de copropriété, du vérificateur aux comptes et du syndic.

A) Le conseil de copropriété :

Rien à signaler.

B) Le vérificateur aux comptes :

Comptabilité 2022 vérifiée, en attente de vérification pour le 1T23 et le 2T23.

C) Le syndic :

Enlèvement bac façade avant
Problème ING et ouverture compte Belfius
Eclairage + ferme porte

→ Les rapports sont approuvés à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

5. Comptes : Approbation des comptes 2022

A) Les comptes 2022 sont approuvés + bilan au 31/12/2022
~~Les comptes 2022 ne sont pas approuvés + bilan au 31/12/2022~~

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)

6. Décharges : **A) Au syndic**
 B) Au conseil de copropriété
 C) Au commissaire aux comptes

A) La décharge est donnée au syndic.
~~La décharge n'est pas donnée au syndic.~~

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

B) La décharge est donnée au vérificateur aux comptes.
~~La décharge n'est pas donnée au vérificateur aux comptes.~~

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

- 7. Nominations :** **A) du syndic**
B) du conseil de copropriété,
C) du commissaire aux comptes (+ compétences)

Est nommé comme syndic :	Vemer & Gérard SPRL
--------------------------	--------------------------------

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

Est nommé comme conseil de copropriété :	M. Schreiner
--	---------------------

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

Est nommé comme vérificateur aux comptes :	M. Schreiner (Mme Poplimont fait le 1T23 et 2T23)
--	--

Fixation des compétences et missions du commissaire aux comptes

Vérification des factures (+ justification), des extraits de comptes, du relevé des dépenses (et du bilan).
La réunion se tiendra une fois par trimestre.

→ Accord à l'unanimité.

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

- 8. Travaux à réaliser : Néant**

L'assemblée décide :
/

→ Accord à l'unanimité.

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

9. Demandes particulières : Néant

L'assemblée décide :

/

→ Accord à l'unanimité.

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

10. Fixation des appels de fonds : A) Appel de fonds de réserve,
B) Appels de fonds travaux extraordinaires,
C) Montant des marchés et contrats à partir desquels une mise en concurrence est obligatoire (vote au ¾).

A) Le montant de l'appel de fonds pour le fonds de réserve est de **0€/trimestre**

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)

B) Le montant de l'appel de fonds pour les travaux extraordinaires est de **0€/trimestre**

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)

C) Montant des marchés et contrats à partir desquels une mise en concurrence est obligatoire (vote au ¾) :

500€ HTVA avec l'accord du conseil

→ Accord à l'unanimité

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

11. Budget : A) Dépenses courantes
B) Frais extraordinaires

L'assemblée décide :

Après analyse, pas d'augmentation du fonds de roulement

→ Accord à l'unanimité.

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

12. Fixation de la période de 15 jours pour la date de l'assemblée annuelle.

L'assemblée décide :

Les 15 derniers jours de juin

→ Accord à l'unanimité.

Vote(nt) contre	Abstention(s)
/	/

13. Lecture du procès-verbal des décisions et signature des décisions.

Les copropriétaires :

Olivier VEMER
Roxane GERARD
Syndic.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite par écrit endéans les 3 mois (C.C. art. 577-9 § 2)

Diffusé le 10/07/2023

Les copropriétaires ont l'obligation d'aviser leurs locataires des résolutions qui les concernent et qui ont été adoptées en assemblée générale des copropriétaires.

Nombre de page : 5

Annexes :